

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:189
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Hendek İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 14 ada, 15 ve 16 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarihli ve 10/562 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.10.2021 tarihli ve 27052 sayılı yazısında; "Hukuk Müşavirliğinin 19.10.2021 tarihli ve 33996800-641.04/26233 sayılı yazısı ile; Hendek İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 14 ada 15 ve 16 nolu parseller ile ilgili Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/55 Esas ve 2021/759 Karar sayılı dosyasına ilişkin iptal kararı tarafımıza bildirilmiş olup, mahkeme kararına istinaden Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır." denmektedir.

Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Hendek İlçesi, Kemaliye Mahallesi, 14 ada 15 ve 16 nolu (2651 ada 6 ve 7) parseller ile ilgili Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/55 Esas ve 2021/759 sayılı iptal kararı gereği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca İmar yollarının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan değişikliği teklifinin, CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimsiz oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../.../202..

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye